

# ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE - ZMĚNA Č.3

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5  
5 4 1 1 6 T R U T N O V

M Ě Ř Í T K O  
-

P Ř Í L O H A

Z P R A C O V A T E L  
I N G . A R C H . V L A D I M Í R S M I L N I C K Ý  
K R A K O N O Š O V O N Á M . 6 7  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

**A**

D A T U M  
1 0 . 2 0 2 2

Z A K Á Z K A Č Í S L O  
2 1 0 1 0 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Malé Svatoňovice se změnou č. 3 mění takto:

- [1] V kapitole 1. odstavci prvním se datum „15.1.2012“ nahrazuje datem „15.06.2022“ a číslo „169,4252“ se nahrazuje číslem „165,0951“.
- [2] V kapitole 2. nadpisu se za označení 2. vkládá slovo „**Základní**“.
- [3] V kapitole 2. podkapitole 2.1 odstavci druhém odrážce druhé se zrušuje slovo „současně“, v odrážce třetí se zrušuje slovo „současně“.
- [4] V kapitole 2. podkapitole 2.3 nadpisu se za slovo „hodnot“ doplňuje slovo „území“.
- [5] V kapitole 3. názvu se za slovo „včetně,“ vkládá text „**urbanistické kompozice**“, za slovo „vymezení“ se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.
- [6] V kapitole 3. podkapitole 3.1 v názvu se za slovo „koncepte“ doplňuje text „**a urbanistické kompozice**“.
- [7] V kapitole 3. podkapitole 3.1 odstavci třetím větě první se slovo „části“ nahrazuje textem „*sídelní jednotky*“ a slovo „část“ 4 x uvedené v této větě se 4x zrušuje. V této větě se dále za slovem „Svatoňovice“ zrušuje text „s lokalitou Přední Hory“. Ve větě druhé se slovo „část“ nahrazuje textem „*sídelní jednotka*“ a text „(IDA, Jestřebec, Hamry, areál věznice apod.)“ se zrušuje.
- [8] V kapitole 3. podkapitole 3.1 Tabulce č. 1 **Malé Svatoňovice – členění obce** sloupci prvním řádku prvním se text „Části obce“ nahrazuje textem „*Sídelní jednotky*“.
- [9] V kapitole 3. podkapitole 3.1 odstavci pátém větě první slovo „současně“ se zrušuje a text „zastavitelném území“ se nahrazuje textem „*zastavitelných plochách*“. Ve druhé větě se slovo „současně“ zrušuje.
- [10] V kapitole 3. podkapitole 3.1 odstavci sedmém se text „ÚSES“ nahrazuje textem „územní systém ekologické stability“.
- [11] V kapitole 3. podkapitole 3.1 odstavci osmém se text „technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou“ nahrazuje textem „*veřejnou infrastrukturou*“ a text „(dobudováním veřejné kanalizace)“ se zrušuje.
- [12] V kapitole 3. podkapitole 3.1 za odstavec devátý se vkládá tento nový odstavec: „*Stávající urbanistická kompozice zástavby jednotlivých sídelních jednotek bude při rozhodování o využití území respektována.*“.
- [13] V kapitole 3. za podkapitolu 3.1 se doplňuje nová podkapitola s označením a textem, který zní:  
„**3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**  
*ÚP vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*
  - *plochy bydlení – rodinné domy,*
  - *plochy bydlení – bytové domy,*
  - *plochy výroby a skladování,*

- plochy rekreace – rodinná rekreace,
- plochy občanského vybavení - ostatní,
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport,
- plochy občanského vybavení – hřbitov,
- plochy smíšené obytné,
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy zeleně - veřejné,
- plochy zeleně - soukromé,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy specifické,
- plochy zemědělské.“.

- [14] V kapitole 3. se původní podkapitola „3.2“ označuje jako podkapitola „3.3“.
- [15] V kapitole 3. podkapitole 3.3 odstavci prvním se číslo „21“ nahrazuje číslem „40“ a číslo „8,760“ se nahrazuje číslem „14,8943“.
- [16] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z1 se text „Plocha vyhrazené zeleně, hřbitov“ nahrazuje textem „Plocha občanského vybavení – hřbitov“.
- [17] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 se řádek „Z2“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

<b>Z2.1</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,7821	<i>Výstavba maximálně pěti rodinných domů a komunikace</i>
<b>Z2.2</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,2181	<i>Výstavba maximálně dvou rodinných domů</i>
<b>Z2.3</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,0948	
<b>Z2.4</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,0847	

- [18] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 se celý řádek Z3 zrušuje.
- [19] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z4 se text „v RD“ nahrazuje textem „- rodinné domy“.
- [20] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z5 se za slovo „rekreace“ doplňuje tento text: „- rodinná rekreace“.
- [21] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z6 se text „v PD“ nahrazuje textem „- rodinné domy“.
- [22] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z9 se text „v RD“ nahrazuje textem „- rodinné domy“.
- [23] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z11 se text „v RD“ nahrazuje textem „- rodinné domy“.
- [24] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku Z1/1 se text „v RD“ nahrazuje textem „- rodinné domy“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaného“ zrušuje a slovo

- „domku“ se nahrazuje slovem „*domu*“.
- [25] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/2** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaných“ zrušuje a slovo „domků“ se nahrazuje slovem „*domů*“.
- [26] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/3** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“, číslo „0,174“ se nahrazuje číslem „0,2472“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaných“ zrušuje a slovo „domků“ se nahrazuje slovem „*domů*“.
- [27] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/4** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaného“ zrušuje a slovo „domku“ se nahrazuje slovem „*domu*“.
- [28] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/6** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaného“ zrušuje a slovo „domku“ se nahrazuje slovem „*domu*“.
- [29] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/7** ve čtvrtém sloupci se text „jednoho objektu“ nahrazuje textem „*jedné stavby*“.
- [30] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/9** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaného“ zrušuje a slovo „domku“ se nahrazuje slovem „*domu*“.
- [31] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z1/10** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaných“ zrušuje a slovo „domků“ se nahrazuje slovem „*domů*“.
- [32] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z2/1** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaného“ zrušuje a slovo „domku“ se nahrazuje slovem „*domu*“.
- [33] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 celý řádek **Z2/3** zrušuje.
- [34] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z2/4** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaných“ zrušuje a slovo „domků“ se nahrazuje slovem „*domů*“.
- [35] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z2/5** ve čtvrtém sloupci se text „jednoho objektu“ nahrazuje textem „*jedné stavby*“.
- [36] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 řádku **Z2/6** se text „v RD“ nahrazuje textem „- *rodinné domy*“. Ve čtvrtém sloupci se text „izolovaného“ zrušuje a slovo „domku“ se nahrazuje slovem „*domu*“.
- [37] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 2 za řádek **Z2/6** se doplňují následující řádky s tímto textem

”	<b>Z3/1</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,2496	<i>Výstavba maximálně dvou rodinných domů</i>
---	-------------	--------------------------------------	--------	---

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č.3  
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Z3/2</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	2,3178	<i>Součástí plochy bude plocha zeleně – veřejné o výměře 0,1 ha Plocha bude napojena na místní komunikace umístěné na pozemcích p. č. 165/11 a 166/1 v k.ú. Malé Svatoňovice</i>
<b>Z3/3</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,1511	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/4</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,2107	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/5</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,2010	<i>Výstavba jednoho rodinného domu, který bude napojen na novou komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 462/6 v k.ú. Malé Svatoňovice</i>
<b>Z3/6</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,0718	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/7</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,3273	<i>Výstavba max. dvou rodinných domů dopravně napojených na nově vybudovanou komunikaci</i>
<b>Z3/8</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,7532	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/9</b>	<i>Plocha rekreace – rodinná rekreace</i>	0,1769	<i>Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci</i>
<b>Z3/10</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,5731	<i>Výstavba dvou rodinných domů</i>
<b>Z3/11</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,2318	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/12</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,9686	<i>Plocha bude dopravně napojena na silnici III/3014 (Úpická ulice)</i>
<b>Z3/13</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,1633	<i>Výstavba rodinného domu dopravně napojeného na nově vybudovanou komunikaci</i>
<b>Z3/14</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,3648	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/15</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,1329	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/16</b>	<i>Plocha rekreace – rodinná rekreace</i>	0,2000	<i>Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci</i>
<b>Z3/17</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,2125	<i>Výstavba jednoho rodinného domu</i>
<b>Z3/18</b>	<i>Plocha bydlení – rodinné domy</i>	0,1000	<i>Výstavba rodinného domu dopravně napojeného na nově vybudovanou komunikaci</i>

””

[38] V kapitole 3. se dosavadní podkapitola „3.3“ označuje jako podkapitola „3.4“.

[39] V kapitole 3. podkapitole 3.4 se text odstavce „ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.“ Nahrazuje tímto textem a tabulkou:

*„ÚP vymezuje 1 plochu přestavby o celkové výměře 0,0733 ha.*

Tabulka č.3

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>P1</b>	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,0733

””

[40] V kapitole 3. původní podkapitola 3.4 se celá zrušuje.

[41] V kapitole 3. za podkapitolu 3.4 se doplňuje nová podkapitola 3.5 tohoto znění:  
**„3.5 Systém sídelní zeleně**

*Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách požadovaného způsobu využití (plochy zeleně - veřejné a plochy zeleně - soukromé).“.*

- [42] V kapitole 4. se název kapitoly „**Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**“ nahrazuje názvem „**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
- [43] V kapitole 4. podkapitole 4.2 druhé větě se slovo „nový“ zrušuje.
- [44] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.1 větě první se text „oproti stávajícímu stavu ÚP“ zrušuje a dále se zrušuje celá druhá věta.
- [45] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.2 části **Malé Svatoňovice** odstavci prvním ve větě čtvrté se za slovo „svedeny“ vkládá tento text „kanalizačními řady“ a text „nově vybudovaný kanalizační řad odvede tyto odpadní vody“ se zrušuje.
- [46] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.2 části **Malé Svatoňovice** odstavci druhém se text „ nové plochy výstavby (kromě plochy RD17 a RD18)“ nahrazuje textem „ *zastavitelné plochy, které lze napojit na veřejnou kanalizaci*“ a slovo „obecní“ se nahrazuje slovem „ *tuto*“.
- [47] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.2 části **Malé Svatoňovice** odstavec čtvrtý „Dešťové vody i nadále budou odváděny do místní vodoteče systémem příkopů, struh a propustků.“ se nahrazuje tímto odstavcem:  
„*Dešťové vody z jednotlivých staveb a areálů budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén a vsakovány nebo odvedením do vodoteče.*“.
- [48] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.2 části **Petrovice, Strážkovice, Odolov** odstavec druhý se celý zrušuje.
- [49] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.2 části **Petrovice, Strážkovice, Odolov** původním třetím odstavci se slovo „objektů“ nahrazuje slovem „*staveb*“ a za slovo „terén“ se vkládá následující text „ *a vsakovány*“ a za slovo „nebo“ se vkládá slovo „*odvedením*“.
- [50] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.3 odstavci prvním větě první se za text „energií z“ vkládá slovo „*vybudované*“ a text „, která je majetkem Východočeské energetiky, a.s.“ se zrušuje. Ve druhé větě se slovo „vzdušným“ nahrazuje slovem „*nadzemním*“.
- [51] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.3 tabulka č. 4 „**Trafostanice (TS)**“ se celá zrušuje.
- [52] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.4 větě první se za slovem „plynem“ se písmeno „z“ nahrazuje tímto textem „*ze stávající*“ a text „Východočeské plynárenské, a.s.“ se zrušuje.
- [53] V kapitole 4. podkapitole 4.3 odstavci prvním větě druhé se text „ (stávající plochy)“ nahrazuje slovem „*ostatní*“ a text „tělovýchovy a sportu“ se nahrazuje textem „*občanského vybavení – tělovýchova a sport*“. Ve třetí větě se text „restaurace, obchody“ nahrazuje textem „ *obchodní prodej, služby*“ a text „na plochách pro bydlení“

- a smíšených plochách“ se nahrazuje textem „v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných“.
- [54] V kapitole 4. podkapitole 4.4 odstavci druhém se text „ na veřejných prostranstvích“ nahrazuje textem „- veřejné“ a text „plochy veřejných prostranství“ se nahrazuje textem „veřejná prostranství“.
- [55] V kapitole 5. se název kapitoly „**Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**“ nahrazuje názvem „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
- [56] V kapitole 5. názvu podkapitoly 5.1 za slovo „ploch“ se vkládá tento text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a text „změny v“ se zrušuje.
- [57] V kapitole 5. podkapitole 5.1 se třetí odstavec nahrazuje novými dvěma odstavci tohoto znění:  
„ÚP v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:  
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,  
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,  
- plochy vodní a vodohospodářské,  
- plochy zemědělské,  
- plochy lesní.  
  
ÚP nevymezuje žádné plochy změny v krajině.“.
- [58] V kapitole 5. podkapitole 5.2 se název „**Návrh územního systému ekologické stability**“ nahrazuje tímto názvem podkapitoly „**Územní systém ekologické stability**“.
- [59] V kapitole 5. podkapitole 5.2 se odstavce první, druhý a třetí zrušují.
- [60] V kapitole 5. podkapitole 5.2 části **Lokální biokoridory** označení LBK 20-21 v textu se písmeno „v“ nahrazuje textem „ na území“.
- [61] V kapitole 5. podkapitole 5.2 části **Lokální biokoridory** označení LBK 20-22 v textu se písmeno „v“ nahrazuje textem „ na území“.
- [62] V kapitole 5. podkapitole 5.2 posledním odstavci se text „částečně“ zrušuje.
- [63] V kapitole 5. podkapitole 5.3 odstavci se slovo „nemění“ nahrazuje slovem „*nezmění*“.
- [64] V kapitole 5. podkapitole 5.5 se název „**Opatření proti povodním**“ nahrazuje tímto názvem podkapitoly „**Ochrana před povodněmi**“.

- [65] V kapitole 5. podkapitole 5.5 se odstavec „V ÚP Malé Svatoňovice není vymezeno záplavové území, neboť nebylo stanoveno žádným příslušným orgánem státní správy podle zákona o vodách. Vzhledem ke konfiguraci terénu v zastavěném i zastavitelném území se se záplavovým územím v ÚP neuvažuje.“ nahrazuje odstavcem tohoto znění:  
*„ÚP nevymezuje záplavové území ani plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.“*
- [66] V kapitole 5. podkapitole 5.7 se název „**Koncepce rekreačního využívání krajiny**“ nahrazuje tímto názvem podkapitoly „**Rekreace**“.
- [67] V kapitole 5. podkapitole 5.7 odstavec první a druhý se nahrazuje novým odstavcem tohoto znění: „*Stávající rekreační a sportovní využití krajiny se nezmění.*“.
- [68] V kapitole 5. se původní podkapitola „**5.7 Plochy pro dobývání nerostů**“ označuje jako podkapitola „**5.8**“.
- [69] V kapitole 5. podkapitole 5.8 odstavci prvním větě první se text „Vzhledem k ukončené těžbě nerostných surovin v řešeném území,“ zrušuje.
- [70] V kapitole 5. podkapitole 5.7 odstavec druhý se zrušuje, dále se zrušují tabulky „ č. 5 **Chráněná ložisková území**“, „č. 6 **Poddolované území**“ a „č. 7 **Registr důlních děl v řešeném území s vyhlášeným bezpečnostním pásmem (stavební uzávěrou)**“.
- [71] V kapitole 6. se název kapitoly „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“ nahrazuje názvem s textem „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“.
- [72] V kapitole 6. za název kapitoly se vkládají tři nové odstavce tohoto znění:  
*„Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:*
- *plochy stabilizované (stávající způsob využití),*
  - *plochy změny (požadovaný způsob využití).*

*V nezastavěném území vymezeném v území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě naučných stezek s příslušným vybavením (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule, zábrany, směrníky) a těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP*



*pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.*

*V území, které je stanoveno jako chráněné ložiskové území, lze umísťovat stavby, zařízení a opatření jen na dobu určitou a to do 31. 12. 2083.“.*

- [73] V kapitole 6. podkapitole 6.1 odstavec první a druhý se nahrazuje novým odstavcem tohoto znění:

*„ÚP pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:“*

- [74] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – rodinné domy** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*

*- stavby rodinných domů.“.*

- [75] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – rodinné domy** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů pro individuální“ se nahrazuje textem „*stavby pro rodinnou*“, odrážka třetí text „výstavba objektů spojených“ se nahrazuje textem „*stavby a zařízení spojené*“, dále text „objektů pro individuální“ se nahrazuje textem „*staveb pro*“ a text „drobná stavba“ se zrušuje. Ve čtvrté odrážce se text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „*stavby*“. V páté odrážce se text „výstavba objektů občanské infrastruktury“ nahrazuje textem „*stavby a zařízení občanského vybavení (obchodní prodej, služby)*“. Text šesté odrážky výstavba objektů se nahrazuje textem „*staveb a zařízení*“ a text (komunikace)“ se zrušuje.

- [76] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – rodinné domy** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:

*„Podmíněně přípustné využití:*

*- není stanoveno.“.*

- [77] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – bytové domy** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*

*- stavby bytových domů.“.*

- [78] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – bytové domy** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů občanské infrastruktury“ se nahrazuje textem „*stavby a zařízení občanského vybavení (obchodní prodej, služby)*“. Třetí odrážka text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „*stavby a zařízení*“ a text „(komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky)“ se zrušuje.“.

- [79] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy bydlení – bytové domy** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím*“.

- [80] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy výroba a skladování** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby pro výrobu a skladování.*“.
- [81] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy výroby a skladování** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první a druhá se zrušuje, odrážka třetí text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „stavby“ a text „(komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky)“ se zrušuje.
- [82] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy výroby a skladování** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“.
- [83] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy rekreace – rodinná rekreace** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby pro rodinnou rekreaci.*“.
- [84] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy rekreace – rodinná rekreace** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů spojených“ se nahrazuje textem „stavby a zařízení spojené“, text „objektů“ se nahrazuje textem „staveb“, text „individuální“ se zrušuje, text „drobná stavba“ se zrušuje. Třetí odrážka text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „stavby“. A text „(komunikace)“ se zrušuje.
- [85] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy rekreace – rodinná rekreace** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“.
- [86] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy občanského vybavení - ostatní** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby pro vzdělávání a výchovu.*“.
- [87] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy občanského vybavení - ostatní** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „stavby“, text „(komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky)“ se zrušuje.
- [88] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části **Plochy občanského vybavení - ostatní** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*

- *není stanoveno.*“.

- [89] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby pro vzdělávání a výchovu.*“.
- [90] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první a druhá se zrušuje, odrážka třetí text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „*stavby dopravní*“.
- [91] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“.
- [92] V kapitole 6. podkapitole 6.1 za část **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport** se vkládá nová část tohoto znění:  
„**„Plochy občanského vybavení - hřbitov**  
  
*Hlavní využití:*  
- *veřejné pohřebiště.*  
  
*Přípustné využití:*  
- *stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,*  
- *stavby technické infrastruktury.*  
  
*Nepřípustné využití:*  
- *stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*  
  
*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“.
- [93] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy smíšené obytné** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a služby.*“.
- [94] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy smíšené obytné** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby*“ a text „se stavbami pro obchod a služby“ se zrušuje. Odrážka třetí text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „*stavby*“ a text „(komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky)“ se zrušuje.
- [95] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy smíšené obytné** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:

„Podmíněně přípustné využití:  
- není stanoveno.“

- [96] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby a zařízení pro silniční dopravní infrastrukturu.*“
- [97] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „*stavby a zařízení*“.
- [98] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“
- [99] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby a zařízení pro drážní dopravní infrastrukturu.*“
- [100] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů“ se nahrazuje textem „*stavby a zařízení*“.
- [101] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“
- [102] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy technické infrastruktury** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby a zařízení technické infrastruktury a s ní souvisejícího technického vybavení.*“
- [103] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy technické infrastruktury** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se nahrazuje odrážkou tohoto znění:  
„ – *stavby a zařízení dopravní infrastruktury související s hlavním využitím,*“.
- [104] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy technické infrastruktury** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“

- [105] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zeleně - veřejné** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *veřejně přístupná zeleň (nelesní vegetace).*“.
- [106] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zeleně - veřejné** odstavec druhý Přípustné využití za první odrážku se vkládá odrážka druhá tohoto znění:  
„- *stavby a zařízení související s hlavním využitím,*“. Dále odrážka třetí text „*podzemní liniové*“ se zrušuje.
- [107] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zeleně – veřejné** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „*jakákoliv jiná výstavba*“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“.
- [108] V kapitole 6. podkapitole 6.1 se část „**Plochy zeleně – vyhrazené**“ celá zrušuje.
- [109] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zeleně - soukromé** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *zahrady a sady.*“.
- [110] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zeleně - soukromé** odstavec druhý Přípustné využití odrážka druhá se nahrazuje odrážkou s tímto textem:  
„- *stavby a zařízení související s hlavním využitím,*“. Dále odrážka třetí text „*podzemní liniové*“ se zrušuje.
- [111] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zeleně – soukromé** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „*jakákoliv jiná výstavba*“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„*Podmíněně přípustné využití:*  
- *není stanoveno.*“.
- [112] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy vodní a vodohospodářské** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *vodní plochy a koryta vodních toků pro vodohospodářské využití.*“.
- [113] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy vodní a vodohospodářské** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „*výstavba objektů*“ se nahrazuje textem „*stavby.*“.
- [114] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy vodní a vodohospodářské** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „*jakákoliv jiná výstavba*“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:

- „Podmíněně přípustné využití:  
- není stanoveno.“  
-
- [115] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy specifické** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby a zařízení pro věžeňství.*“
- [116] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy specifické** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první se zrušuje, odrážka druhá text „výstavba objektů“ se nahrazuje slovem „stavby“ a za slovo „infrastrukturu“ se doplňuje text „*související s hlavním využitím,*“.
- [117] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy specifické** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„Podmíněně přípustné využití:  
- *není stanoveno.*“
- [118] V kapitole 6. podkapitole 6.1 se část „**Plochy ostatní**“ celá zrušuje.
- [119] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v nadpisu části „**Plochy zemědělské – zahrady, ovocné sady, louky, orná půda**“ se zrušuje text „**- zahrady, ovocné sady, louky, orná půda**“.
- [120] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zemědělské** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *zemědělská činnost na pozemcích zemědělského půdního fondu.*“
- [121] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zemědělské** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první a druhá se nahrazuje odrážkou tohoto znění:  
„- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.*“
- [122] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zemědělské** odstavec třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „*stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:  
„Podmíněně přípustné využití:  
- *není stanoveno.*“
- [123] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy lesní** odstavec první se nahrazuje odstavcem: „*Hlavní využití:*  
- *stavby a zařízení pro lesní hospodářství.*“
- [124] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy lesní** odstavec druhý Přípustné využití odrážka první a druhá se nahrazuje odrážkou tohoto znění:  
„- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.*“

[125] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy lesní** odstavce třetí Nepřípustné využití odrážka první text „jakákoliv jiná výstavba“ se nahrazuje textem „stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.“. Za tento odstavec se doplňuje odstavec čtvrtý tohoto znění:

„Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.“.

[126] V kapitole 6. podkapitole 6.1 se zrušují poslední dva odstavce tohoto znění:  
„Výstavba rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci bude i nadále nejvýznamnějším a základním urbanistickým a architektonickým prvkem, který bude mít rozhodující podíl na dotváření urbanistické kompozice a celkového obrazu vesnice a její částí.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití).“.

[127] V kapitole 6. za podkapitolu 6.1 se vkládá nová podkapitola tohoto znění:  
**„6.2 Podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP stanovuje, pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- výšková hladina zástavby u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň a nepřekročí stávající výškovou hladinu okolní zástavby,
- nová zástavba bude respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídelních jednotek,
- koeficient využití (zastavění) plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území – max. 0,4,
- maximální koeficient míry zastavění zastavitelných ploch je 0,40,
- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiállové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umisťování stavby na pozemku dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivity terénu“.

[128] V kapitole 6. se původní podkapitola „6.2“ označuje jako podkapitola „6.3“ a text v názvu „Základní“ se zrušuje.

[129] V kapitole 6. podkapitole 6.3 odstavci řádku prvním se zrušuje slovo „základní“.

[130] V kapitole 6. podkapitole 6.3 odstavci odrážka první  
„ - výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,“ se nahrazuje těmito dvěma odrážkami:

- „ - v území je vyloučena zástavba, která by svým měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka krajiny a narušila harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- novou zástavbou nedojde k narušení dominanty kostela sv. Panny Marie Sedmiradostné,“.

[131] v kapitole 6. za podkapitolu 6.3 se doplňuje nová podkapitola s tímto textem:

**„6.4 Podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití:

- v plochách určených pro bydlení a jiných plochách, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, které leží v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení,
- v plochách umožňujících bydlení, ve kterých je přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení.“.

[132] V kapitole 7. se odstavec „ÚP Malé Svatoňovice nevymezuje - nenavrhuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav.“ nahrazuje tímto textem:

„ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- založení prvků územního systému ekologické stability:
  - v ploše VU01 lokální biocentrum LBC 17,
  - v koridoru VU02 část lokálního biokoridoru LBC 5-17 a LBC 17-19
  - v koridoru VU03 část lokálního biokoridoru LBC 17-18
  - v koridoru VU04 část lokálního biokoridoru LBC 20-21
  - v koridoru VU03 část lokálního biokoridoru LBC 20-22“.

[133] V kapitole 8. v názvu se text „, veřejně prospěšných opatření“ nahrazuje textem „,a veřejných prostranství,“ a za slovo „právo“ se doplňuje následující text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

[134] V kapitole 8. odstavci prvním se text „veřejně prospěšné opatření“ nahrazuje textem „veřejná prostranství“.

[135] Kapitola 9. (celá) se nahrazuje novou kapitolou s textem:

**„9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“.



[136] Kapitola **10.** se celá zrušuje.

[137] V kapitole **11.** se zrušuje její označení „**11.**“ a dále se zrušuje text „k němu připojené“ a mění se počet výkresů grafické části z 2 na 3 z důvodu jejího rozšíření o výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha B.3)